

# ZUHAUSE IM UMLAND



 **UMLAND**  
WOHNUNGSBAU



# HIER LÄSST ES SICH GUT LEBEN



Egelshausen



Etgersleben



Gröningen



Groß Börnecke



Hakeborn



Kroppenstedt



Löderburg



Schneidlingen



Tarthun



Unseburg



Westeregeln



Wolmirsleben



## Durch die **GoZee-App** wird diese Broschüre lebendig

Entdecken Sie die Broschüre mit der GoZee-App auf Ihrem Smartphone oder Tablet und finden Sie 360°-Panoramen, Fotogalerien und direkten Internetzugriff durch Augmented Reality.

**GoZee:** Wie man in 30 Sekunden loslegen kann

1. Go to App Store or Google Play, enter "GoZee" in the search field and download the app to your smartphone or tablet.
2. Öffnen Sie die App und verwenden Sie sie auf Seiten mit dem GoZee-Symbol.



360°-Panorama



Fotogalerie



WWW Web-Symbol

## DAFÜR STEHEN WIR!



Sebastian Alpers | Geschäftsführer



Wir bieten unseren Mieterinnen und Mietern bedarfsgerechtes sowie vor allem bezahlbares Wohnen in Verbindung mit wohnungsnahen Diensten und einem verlässlichen Service.

Als kommunales Wohnungsunternehmen der Ortschaften – Egel, Etgersleben, Gröningen, Groß Börnecke, Hakeborn, Kroppenstedt, Löderburg, Schneidlingen, Tarthun, Unseburg, Westeregeln sowie Wolmirsleben – betreuen wir derzeit rund 1.450 Wohn- und Gewerbeeinheiten sowie Stellplätze und Garagen. Darüber hinaus sind wir kompetenter Ansprechpartner für rund 210 Wohnungen im Bereich der Fremdverwaltung.

Unser qualifiziertes Team berät Sie gern in allen Fragen rund um das Thema Wohnen, führt Wohnungsbesichtigungen durch, bespricht mit Ihnen alle Details des Mietvertrages und ist auch in schwierigen Lebenssituationen an Ihrer Seite.

Neben unseren Vermietungs- und Verwaltungsexperten gehören ebenfalls unsere erfahrenen Hausmeister und Handwerker zum festen Team. Ob laufende Instandhaltungsarbeiten oder die schnelle Reparatur kleinerer Schäden: Sie kümmern sich um alle anstehenden Aufgaben. Und im Falle einer Havarie sogar 24h am Tag / 7 Tage die Woche.

Wir leben im Umland und sind für das Umland da. Wir vergeben unsere Aufträge an Handwerker aus der Region, unterstützen bürgerliches Engagement sowie soziale, kulturelle und sportliche Veranstaltungen. Wir sind für unsere Mieter, unsere Vereine und Organisationen sowie für die Unternehmen in unserer Region ein zuverlässiger Partner.

**KURZUM: WIR SIND ZUHAUSE IM UMLAND**

**ALLGEMEINE BAUUNTERNEHMUNG GMBH**  
Tief- und Strassenbau

Birkenweg 7  
39444 Hecklingen  
Telefon: 03925 281415  
E-Mail: info@abg-hecklingen.de  
oder service@abg-hecklingen.de  
www.abg-hecklingen.de

- Erdarbeiten
- Schmutz- und Regenwasserkanäle
- Kompletterschließung von Wohn- und Gewerbegebieten
- Neubau und Sanierung von Straßen, Wegen und Plätzen
- Planung und Gestaltung von Außenanlagen
- Tiefbau inkl. Verlegung für Breitbandausbau
- Glasfaserverlegung

# Fliesenverlegung

## Peter Köhnke

Ascherslebener Str. 11 · 39435 Egel  
Tel. 039268 32957 · Mobil: 0177 7758952  
peterkoehnke@gmx.de

... DAMIT SIE SICH  
WOHLFÜHLEN!



Nadine Kietz  
Abteilungsleitung

Heike Köpke  
Wohnungsverwaltung

Jeannette Kissau  
Wohnungsverwaltung

### Individuelle Wohnungen für jeden Geschmack

Ob Neu- oder Altbau, allein oder lieber in der Gemeinschaft – bei uns erhalten Sie Wohnungen von der 1-Zimmer- bis zur 5-Zimmerwohnung. Unser Team der Wohnungsverwaltung unterstützt Sie gern bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause.

Die Anforderungen des Lebens ändern sich ständig. Ob die erste eigene Wohnung, Familienzuwachs oder finanzielle Engpässe im Falle eines Arbeitsplatzverlustes – wir wollen Sie auf all Ihren Wegen unterstützen. Wir sanieren, modernisieren und passen Wohnungen bedarfsgerecht an. Barrierefreiheit, moderne Ausstattung oder die Schaffung freundlicher Wohnumfelder, zum Beispiel durch die Unterstützung von Pflanzprojekten oder die Errichtung von Spielplätzen, sind uns wichtig.

Ein gutes Verhältnis zu unseren Mietern liegt uns sehr am Herzen. Unsere freundlichen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter stehen Ihnen jederzeit gern persönlich in unseren Büros in Egeln und Löderburg sowie telefonisch zur Seite. Zudem weiten wir unsere Erreichbarkeit stetig aus.

Über unsere Homepage, via WhatsApp oder in den sozialen Medien möchten wir Ihnen die Kontaktaufnahme erleichtern. Unsere Facebook-Seite informiert zudem über anstehenden Veranstaltungen, stellt in jedem Monat einen Ort unserer Region vor und hält regelmäßig Gewinnspiele bereit.



**STASSFURTER FENSTER- UND TÜRENWERK GMBH**

Fenster, Schaufensteranlagen, Rolläden, Haustüren  
aus Kunststoff, Aluminium und Holz, Insektengitter,  
Innentüren, Fensterbänke und Tore sowie Montage

Staßfurter Fenster- und Türenwerk GmbH · Staßfurter Straße 6  
39418 Staßfurt OT Neustaßfurt · Tel. 039265 52020  
fensterwerk-stassfurt@t-online.de  
www.stassfurterfensterundtuerenwerk.de

**GRÜTZMACHER**  
wohnen & sparen

**Farben • Tapeten • Gardinen  
Bettwaren • Bodenbeläge**

**39418 Staßfurt • Löderburger Straße 22  
Telefon: 03925 93 03 58**

info@gruetzmacher-stassfurt.de  
www.gruetzmacher-stassfurt.de



DURCH REGELMÄSSIGE  
SCHULUNGEN AGIEREN  
UNSERE MITARBEITER  
STETS NACH AKTUELLER  
RECHTSPRECHUNG.

Der Ausbau von zuverlässigen, wohnungsnahen Dienstleistungen und Services wird kontinuierlich vorangetrieben. Auf unsere Handwerker können Sie sich verlassen. Sie richten, reparieren und kümmern sich um alle anstehenden Aufgaben. Egal ob tagsüber oder nachts, feiertags oder am Wochenende – im Falle einer Havarie steht eine 24-Stunden-Hotline zur Verfügung. Die Mitarbeiter beraten nicht nur telefonisch, sondern leiten Notwendiges in die Wege bzw. helfen persönlich vor Ort.

Neben der Betreuung eigener Wohnungen bieten wir auch die Verwaltung Ihrer Immobilie an. Ebenso umfasst ein Teil unserer Arbeit auch die Administration von Gewerbeflächen, Parkplätzen und Garagen. Falls Sie sich den Traum Ihrer eigenen vier Wände verwirklichen wollen, lohnt ein Blick auf unsere Baulandgrundstücke.

Gleich schauen unter: [WWW.UMLAND-WOBAU.DE](http://WWW.UMLAND-WOBAU.DE)

#### Wir übernehmen die Verwaltung von Immobilien

- Kaufmännische Leistungen
  - buchhalterische Erfassung von Geldeingängen und Geldausgängen
  - Durchführung von Mahnverfahren
  - Erstellung der Betriebskosten- und Hausgeldabrechnungen sowie der Wirtschaftspläne
- Technische Leistungen
  - vorbereiten und einholen von Angeboten
  - Auftragsvergabe und -kontrolle
  - Einhaltung der Verkehrssicherungspflichten
- Allgemeine Leistungen
  - Abschluss Mietverträge und Prüfung aller damit zusammenhängenden Maßnahmen
  - Wohnungsabnahmen und -übergaben

Interesse geweckt? [SERVICE@UMLAND-WOBAU.DE](mailto:SERVICE@UMLAND-WOBAU.DE)

## Kompetent. Persönlich. Zuverlässig. Und zertifiziert!

Seit über 35 Jahren sind wir als familiengeführtes mittelständisches Unternehmen

## Ihr Partner für die Heiz- und Hausnebenkostenabrechnung!



#### Unsere Dienstleistungen

- Abrechnungsservice
- Messgeräteservice
- Rauchwarnmelderservice
- Energieausweis

#### Unsere Produkte

- Heizkostenverteiler
- Wärme- und Kältezähler
- Wasserzähler
- Funksysteme
- Rauchwarnmelder



WIR MACHEN DAS  
FÜR SIE!



#### Technischer Service

Wir sind Ihr kompetenter Partner für die Wohnungswirtschaft und für Privateigentümer. Unsere Mitarbeiter sind qualifizierte Ansprechpartner und verfügen über mehrjähriges Know-how.

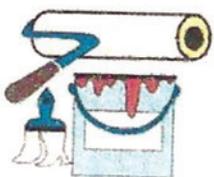
Von der Planung bis zum Bau – von Wasserleitungen legen, über Heizkörper montieren bis hin zu kosteneffizienten Lösungen zur Energieeinsparung – wir bieten neueste Technik und intelligente Lösungen für unsere Kunden.

**Wir helfen Ihnen gern:**

[SERVICE@UMLAND-SERVICE.DE](mailto:SERVICE@UMLAND-SERVICE.DE)

#### Wir übernehmen für Sie:

- Gebäudetechnik
  - Arbeiten im Bereich der Heizungs- und Sanitärinstallation in Neu- und Altbauten
  - Badumbauarbeiten aller Arten, auch barrierefrei
  - Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten aller gängigen Heizungstypen
  - Not- und Stördienste
- Grünflächenpflege
- Außenreinigung
- Winterdienst
- Handwerker- und Hausmeisterdienstleistungen



**Maler-Bodenbelags- und  
Fassadenarbeiten**

**Maler- und Lackiererbetrieb  
Günter Krüger**

Athensleben 63 · 39446 Staßfurt  
Tel. 039265 51617 · Fax 039265 53484  
Mobil: 0171 7430481 · guenter\_krueger@gmx.de

**ROHRREINIGUNG**  
**Tel. 0391 / 40 81 10**

*365 Tage - 24 Stunden einsatzbereit!*  
**Onyx Rohr- und Kanal-Service GmbH**  
**Lüttgen Ottersleben 8**  
**39116 Magdeburg**

Ein Unternehmen von



# ATTRAKTIVE GÄSTEWOHNUNGEN IN LÖDERBURG UND EGELN

Wir freuen uns auf Ihren Besuch. Mehr Infos sowie einen Belegungskalender finden Sie unter [www.umland-wobau.de](http://www.umland-wobau.de).



Besuchen Sie unseren schönen Salzlandkreis und übernachten Sie in einer unserer Gästewohnungen.

Wir bieten Ihnen Wohnungen, in denen 1 bis 6 Personen Platz finden. Bei uns sind Sie herzlich willkommen und gut untergebracht.

Die Apartments sind komplett möbliert und für alle Ansprüche eingerichtet.



Das erwartet Sie:

- 3 Gästewohnungen in Löderburg für bis zu 6 Personen in unterschiedlichen Größen z. T. mit Balkon
- 2 Gästewohnungen in Egeln für bis zu 5 Personen
- Bettwäsche und Handtücher stehen kostenfrei zur Verfügung
- Ausstattung: Einbauküche mit Geschirr, Besteck, Kühlschrank, Kochfeld, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Fernseher, Bad mit WC und Dusche
- Tiere sind willkommen
- Parkmöglichkeiten vorhanden
- kostenloses WLAN in Egeln

**P+T**  
**Schagow Bau Gbr**  
**Stefan + Paul Schago**  
 Maurerarbeiten aller Art

Spielburg 12  
 06463 Falkenstein/Harz  
 OT Ermsleben  
 Tel/Fax 034743 / 61718  
 Funk 0177 / 8026847  
 Funk 0177 / 8026846

**Umland Wohnungsbau GmbH**

Magdeburger Str. 20  
39435 Egel

Telefon: +49 39268 950  
Telefax: +49 39268 9526

service@umland-wobau.de  
www.umland-wobau.de



#umland\_wohnungsbaugesellschaft



039268 9520



www.facebook.com/Umland.Wohnungsbau

**VERMIETUNG UND VERWALTUNG**

... in Egel, Etgersleben, Gröningen,  
Hakeborn, Kroppenstedt, Tarthun,  
Westeregeln und Wolmirsleben

Heike Köpke  
Tel. 039268 95218  
heike.koepke@umland-wobau.de

... in Groß Börnecke, Löderburg,  
Schneidlingen und Unseburg

Jeannette Kissau  
Tel. 039265 509563  
jeannette.kissau@umland-wobau.de

**BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG**

Hedda Drinkmann  
Tel. 039268 95221  
hedda.drinkmann@umland-wobau.de

**SCHULDNERBERATUNG**

Andrea Kowalewski  
Tel. 039268 95223  
andrea.kowalewski@umland-wobau.de

Bei Havarien im Bereich von Gasanlagen, Sanitär, Heizung, Elektro und sonstigen Notfällen:  
24-Stunden-Notdienst: +49 39268 9520 (auch via WhatsApp – einfach die Festnetznummer im Smartphone speichern)



**Wir sind Partner  
der »Umland«**

**Sparen Sie doch doppelt! \***

\* Mit **Erdgas & Strom** von EMS ist das kein Problem!  
KombiBonus, langfristige Preisgarantie und Klasse-Service im  
Kundenzentrum »Energie-Bündel« sowie im Energie-Infomobil.



Erdgas Mittelsachsen GmbH  
Kundenzentrum »Energie-Bündel«  
Schönebeck | Tel 03928 789-333  
Staßfurt | Tel 03925 9882-900  
info@e-ms.de | www.e-ms.de

